



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-096-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благодословенка, улица Кооперативная, дом 43, тел: 8961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5638065294
2.2.3. ОГРН:	1145658018956
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом № 4. Корректировка 3 этап - б/с № 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	муниципальное образование «город Оренбург»

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Терешковой</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>дом 134 а, стр. 2 к.1</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:4088</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>04.08.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-096-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Этап - б/с № 4</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>688,4</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>7198,0</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>291,4</i>
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4211,9</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>84</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>82</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>82</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>19</i>

6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>I</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>B+</i>
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,	
- протяженность (м);	20
Сети электроснабжения,	
- протяженность (м);	103
Кабельные линии наружного освещения,	
- протяженность (м);	327
Строительный объем всего (куб. м);	23597,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	22530,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	5891,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	6289,6
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	268,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	6557,6
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	7918,0
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	899,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь офисов, площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	1878,8
Площадь чердака (кв.м);	316,6
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +52,29	53,3
Площадь подвала (кв.м);	314,0
в том числе: электрощитовая (кв.м);	5,5
Площадь помещения уборочного инвентаря на 1 этаже (кв.м);	4,4
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже (кв.м);	291,4
в том числе:	
нежилое помещение (офис) № 7 на 1 этаже;	149,8
нежилое помещение (офис) № 8 на 1 этаже;	141,6
Наличие лифтов (шт.):	2
в том числе грузопассажирский (шт.);	1
пассажирский (шт.);	1

Количество зданий (шт.);		1	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);		4013,0	
в том числе жилая площадь (кв.м.);		2132,1	
Площадь лоджий (кв.м.);		397,8	
Количество подъездов (шт.);		1	
Количество квартир - всего:		82	
- однокомнатных (шт.);		49	
- двухкомнатных (шт.);		17	
- трехкомнатных (шт.);		16	
Площадь квартир (кв. м), в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);		1747,0	
- двухкомнатных (кв. м);		1007,2	
- трехкомнатных (кв. м);		1258,8	
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);		759,8	
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);		583,3	
Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м.);		789,0	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);		4410,8	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)		4211,9	
Материалы фундаментов		<i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i>	
Материалы стен		<i>Крупнопанельные</i>	
Материалы перекрытий		<i>Сборное железобетонное</i>	
Материалы кровли		<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
215	1	кв.м.	63,7
216	1	кв.м.	44,9
217	2	кв.м.	77,7
218	2	кв.м.	37,0
219	2	кв.м.	33,0
220	2	кв.м.	35,1
221	2	кв.м.	57,7
222	3	кв.м.	77,6
223	3	кв.м.	37,2
224	3	кв.м.	33,1
225	3	кв.м.	35,2
226	3	кв.м.	57,7
227	4	кв.м.	77,5
228	4	кв.м.	37,0
229	4	кв.м.	33,1
230	4	кв.м.	35,0
231	4	кв.м.	57,7

232	5	КВ.М.	77,9
233	5	КВ.М.	37,1
234	5	КВ.М.	33,0
235	5	КВ.М.	35,0
236	5	КВ.М.	57,9
237	6	КВ.М.	77,9
238	6	КВ.М.	37,2
239	6	КВ.М.	33,0
240	6	КВ.М.	35,0
241	6	КВ.М.	57,8
242	7	КВ.М.	77,9
243	7	КВ.М.	37,1
244	7	КВ.М.	33,0
245	7	КВ.М.	34,9
246	7	КВ.М.	58,0
247	8	КВ.М.	77,7
248	8	КВ.М.	37,1
249	8	КВ.М.	33,1
250	8	КВ.М.	35,0
251	8	КВ.М.	57,8
252	9	КВ.М.	77,5
253	9	КВ.М.	36,9
254	9	КВ.М.	36,5
255	9	КВ.М.	35,1
256	9	КВ.М.	57,9
257	10	КВ.М.	80,1
258	10	КВ.М.	36,8
259	10	КВ.М.	33,0
260	10	КВ.М.	37,0
261	10	КВ.М.	60,4
262	11	КВ.М.	79,6
263	11	КВ.М.	37,0
264	11	КВ.М.	33,1
265	11	КВ.М.	36,9
266	11	КВ.М.	60,0
267	12	КВ.М.	79,6
268	12	КВ.М.	37,1
269	12	КВ.М.	33,0
270	12	КВ.М.	37,0
271	12	КВ.М.	60,2
272	13	КВ.М.	79,5
273	13	КВ.М.	37,1
274	13	КВ.М.	32,9
275	13	КВ.М.	37,2
276	13	КВ.М.	60,1
277	14	КВ.М.	79,6
278	14	КВ.М.	37,0
279	14	КВ.М.	33,1
280	14	КВ.М.	37,1
281	14	КВ.М.	60,1

282	15	кв.м.	79,6
283	15	кв.м.	37,0
284	15	кв.м.	33,1
285	15	кв.м.	37,1
286	15	кв.м.	60,1
287	16	кв.м.	79,5
288	16	кв.м.	37,2
289	16	кв.м.	33,2
290	16	кв.м.	37,1
291	16	кв.м.	59,9
292	17	кв.м.	79,6
293	17	кв.м.	37,1
294	17	кв.м.	33,2
295	17	кв.м.	37,1
296	17	кв.м.	60,2
6.19. Дата подготовки технического плана:			20.11.2023; 06.11.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:			09286274201; 063-632-201 34

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**

(должность)

М.П.



В.В. Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)